

## ПРОТОКОЛ № 1/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ЛО, Ломоносовский муниципальный район, д.Горбунки, дом.10

ЛО, Ломоносовский муниципальный район,  
д.Горбунки, д.10

25 января 2018года

Место проведения очной части общего собрания собственников детская площадка напротив дома №10 д.Горбунки, Ломоносовского муниципального района ЛО

Дата проведения очной части ОСС - 22.01.2018 года с 09.00 до 09.30

Период проведения заочной части ОСС –с 22.01.2018 до 24.01.2018

Дата начала голосования – с 09.30 22.01.2018

Дата окончания голосования 23.59 24.01.2018

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: Васильевой И.М. – собственника помещений в МКД(кв.31).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4442,50 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2807.60 кв.м., что составляет 63,20% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «УК «НАШ ДОМ» (данные с официального сайта <https://www.reformagkh.ru>)

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования)
2. Признать работу управляющей организации ООО "УК"НАШ ДОМ" по управлению МКД в 2016- первом полугодии 2017 года не удовлетворительной.
3. Расторгнуть договор управления с ООО "УК"НАШ ДОМ" с 01.02.2018 года.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684
5. Заключить договор управления с ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684 с 01.02.2018 года.
6. Утверждение тарифов за предоставление коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для населения и приравненных к нему потребителей
7. Утверждение ежемесячного тарифа за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.
8. Избрать совет МКД в количестве 3 человека.
9. Избрать председателя совета МКД из числа лиц, избранный в совет МКД ( при наличии кворума при принятии решения по п.8 повестки дня).
10. Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.
11. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт-Т», размещенного по адресу: <http://spukkomfort.ru>
12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими

решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

13. Определение места хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт-Т» по адресу нахождения управляющей организации.

14. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354

15. Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт-Т» право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме).

16. Включение в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного устройства, установленного на входных дверях в парадные многоквартирного жилого дома.

17. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

1. Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Багдасарян А.А , Глазкова С.В

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 71,69 %

Против – 0%

Воздержались – 28,31%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Членами счетной комиссии избраны – Багдасарян А.А , Глазкова С.В

2. Признать работу управляющей организации ООО "УК"НАШ ДОМ" по управлению МКД в 2016- первом полугодии 2017 года не удовлетворительной.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 71,69 %

Против – 0%

Воздержались – 28,31%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Признать работу управляющей организации ООО "УК"НАШ ДОМ" по управлению МКД в 2016- первом полугодии 2017 года не удовлетворительной..

3. Расторгнуть договор управления с ООО "УК"НАШ ДОМ" с 01.02.2018 года..

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 71,69 %

Против – 0%

Воздержались – 28,31%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор управления с ООО "УК"НАШ ДОМ" с 01.02.2018 года.

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 71,69 %

Против – 0%

Воздержались – 28,31%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684

5. Заключение договора управления с ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684 с 01.02.2018 года.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 71,69 %

Против – 0%

Воздержались – 28,31%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить договор управления с ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684 с 01.02.2018 года.

6. Утверждение тарифов за предоставление коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для населения и приравненных к нему потребителей

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 71,69 %  
Против – 0%  
Воздержались – 28,31%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тарифы за предоставление коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для населения и приравненных к нему потребителей

7. Утверждение ежемесячного тарифа за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 71,69 %  
Против – 0%  
Воздержались – 28,31%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить ежемесячный тариф за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения..

8. Избрать совет МКД в количестве 3 человека.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

Предложено:  
Багдаарян А.А  
Глазкова С.В  
Куницын Э.А

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 71,69 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 28,31%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человека в составе:

Багдасарян А.А  
Глазкова С.В  
Куницын Э.А

9. Избрать председателя совета МКД из числа лиц, избранный в совет МКД ( при наличии кворума при принятии решения по п.8 повестки дня).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

Предложена кандидатура Багдасарян А.А

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 71,69 %

Против – 0%

Воздержались – 28,31%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя совета МКД № 10 Багдасарян А.А

10. Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 71,69 %

Против – 0%

Воздержались – 28,31%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.

11. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт-Т», размещенного по адресу: <http://spukkomfort.ru>

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 71,69 %

Против – 0%

Воздержались – 28,31%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт-Т», размещенного по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД..

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 71,69 %

Против – 0%

Воздержались – 28,31%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

13. Определение места хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт-Т» по адресу нахождения управляющей организации..

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 71,69 %

Против – 0%

Воздержались – 28,31%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт-Т» по адресу нахождения управляющей организации.

14. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –71,69 %

Против – 0%

Воздержались –28,31%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

15. Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт-Т» право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не

заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 71,69 %

Против – 0%

Воздержались – 28,31%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт-Т» право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме)..

16. Включение в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного устройства, установленного на входных дверях в парадные многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 71,69 %

Против – 0%

Воздержались – 28,31%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного устройства, установленного на входных дверях в парадные многоквартирного жилого дома.

17. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб.с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 71,69 %

Против – 0%

Воздержались –28,31%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить ежемесячный размер платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб.с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Приложение к протоколу:

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников – 1 лист.

Заполненные бланки решения – 72 листов.

Реестр собственников помещения – 5 листов

Проект договора управления – 8 листов.

Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 5 листов.

Члены счетной комиссии:

Александр Багдасарян А.А.  
Елена Гюзрова Е.В.